

**Wzór pozwu o eksmisję :**

Kraków, dnia .....

Do  
Sądu Rejonowego w Krakowie  
Wydział Cywilny

Powód : Jan Kowalski  
zam. Kraków ul.Królewiecka 12/3

Pozwany: Jan Nowak  
zam. Kraków ul.Królewiecka 12/1

Wartość przedmiotu sporu 50.000 zł

**POZEW O EKSMISJĘ**

wnoszę o:

1. I. Nakazanie pozwanemu, aby opuścił i opróżnił z osób i rzeczy reprezentujących jego prawa lokal mieszkalny oznaczony nr 1 położony w budynku mieszkalnym oznaczonym nr 12 przy ul. Królewieckiej w Krakowie i aby wydał go do rąk powoda.
2. Zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda kosztów procesu według norm przepisanych.
3. Wydania wyroku zaocznego w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa pozwanego.
4. Przeprowadzenie rozprawy także podczas nieobecności powoda.
5. Przeprowadzenie dowodów wskazanych w uzasadnieniu pozwu.

**Uzasadnienie**

Powód jest właścicielem nieruchomości, w której znajduje się wskazany lokal. (dowód: odpis z księgi wieczystej) Ponieważ Pozwany zajmuje objęty pozwem lokal bez tytułu prawnego, Powód pisemnie, w dniu ..... wypowiedział Pozwanemu umowę najmu na skutek nie płacenia przez niego czynszu - ze skutkiem wypowiedzenia na dzień .....Żądanie pozwu jest tym bardziej uzasadnione, że Powód już wcześniej udzielił Pozwanemu jednomiesięcznego terminu do uregulowania zaległości czynszowych, na co Pozwany zareagował oświadczeniem, że nie opuści lokalu ani nie ureguluje zaległych należności (dowody: wezwanie do uregulowania czynszu wypowiedzenie umowy najmu dowody nadania przesyłek poleconych)

**Załączniki:**

1. Odpisy pozwu i załączników.
2. Wezwanie do zapłaty czynszu.
3. Pismo wypowiadające umowę najmu.
4. Dowody nadania pism.
5. Odpis z księgi wieczystej.