

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu w pomiędzy
1. legitymującym się dowodem osobistym nr,
wydanym przez, zamieszkałym w
przy ul. zwanym w treści umowy „Wynajmującym”, a
2. legitymującym się dowodem osobistym nr,
wydanym przez, zamieszkałym w
przy ul. zwanym w treści umowy „Najemcą”, o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania położonego na piętrze (parterze) w budynku znajdującym się w przy ul. nr a składającego się z pokoi, kuchni, łazienki oraz, o łącznej powierzchni m².

§ 2.

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt RTV, sprzęt gospodarstwa domowego).
2. Wykaz urządzeń wymienionych w pkt 1 oraz opis stanu technicznego ww. lokalu stanowi załącznik na 1 do niniejszej umowy.
3. Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

§ 3.

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości zł (słownie złotych) miesięcznie.
2. Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia każdego miesiąca do rąk Wynajmującego (przelewem na jego konto osobiste).

§ 4.

Strony ustalają, iż wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie najemca.

§ 5.

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 6.

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7.

1. po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

2. Najemca wpłaca kaucję w wysokości zł. (słownie złotych),
Która podlega zwrotowi po przekazaniu lokalu w stanie nie pogorszonym wynajmującemu.

§ 8.

Umowa niniejsza została zawarta na czas (nieokreślony – wówczas każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia w terminie) określony do dnia
I po upływie tego okresu przestaje obowiązywać, bez uprzedniego wypowiedzenia.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu.

§ 10.

Koszty zawarcia umowy ponosi

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron.

Wynajmujący

.....

Najemca

.....