

## UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY (z zadatkiem)

zawarta w Krakowie w dniu 22.01.2003 roku pomiędzy:

**Janem Kowalskim**, synem Adama i Ewy, rozwiedzionym, zamieszkałym w Krakowie przy ulicy Witosa pod nr 33, dowód seria AB numer 42222, zwanym dalej Sprzedającym, a

**Adamem Nowakiem**, synem Jana i Anny, kawalerem, zamieszkałym w Krakowie przy ulicy Witosa pod nr 36 dowód seria AB numer 33334 zwanym dalej Kupującym.

§ 1. Sprzedający oświadcza, że :

- jest właścicielem nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Witosa, składającej się z działki nr 333 o pow.20a zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 33, jednorodzinny o powierzchni użytkowej 120mkw, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw.Nr 21.345,
- nieruchomość ta stanowi jego majątek odrębny gdyż nabył ją umową sprzedaży z dnia 22.07.1999 roku będąc już rozwiedziony z środków pochodzących z kredytu
- nieruchomość ta nie jest obciążona i nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich.

§ 2. Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać kupującemu opisaną wyżej nieruchomość za cenę w kwocie 200.000 (słownie) złotych w terminie do dnia 22.06.2003 (słownie), a Kupujący oświadcza, że za podaną cenę nieruchomość tę zobowiązuje się w ustalonym terminie kupić.

§ 3. Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie kupującemu nastąpi z dniem podpisania umowy sprzedaży.

§ 4. Kupujący oświadcza, że zapłacił już sprzedającemu **tytułem zadatku** w dniu dzisiejszym kwotę 20.000 (słownie) złotych, co sprzedający potwierdza. Strony ustaliły, że w razie wykonania umowy zadatek ulegnie zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży, w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po jednej ze stron druga strona może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i otrzymany zadatek zatrzymać, a jeżeli sama go dała może żądać sumy dwukrotnie wyższej.

§ 5. Pozostałą część ceny sprzedaży to jest kwotę 180.000 (słownie) złotych kupujący zapłaci sprzedającemu w terminie do trzech dni od podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży z udzielonego mu kredytu bankowego bezpośrednio na rachunek bankowy sprzedającego.

§ 6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, a wszelkie zmiany tej umowy są możliwe jedynie w formie pisemnych aneksów.

Załącznikiem do tej umowy są :  
odpis z księgi wieczystej  
wypis aktu notarialnego zakupu przez sprzedającego w/w nieruchomości